MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW STANOWIĄCYCH FRAGMENTY OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH STĄŻKI, PERKLICE, KRASNA ŁĄKA, MIKOŁAJKI POMORSKIE I KRASTUDY W GMINIE MIKOŁAJKI POMORSKIE - ETAP 1

skala 1:2000

0m 50m 200m

Załącznik nr 1b do Uchwały Nr X/67/2025
Rady Gminy Mikołajki Pomorskie z dnia 28 marca 2025 r.

RYSUNEK PLANU - ZAŁĄCZNIK NR 1b
JEDNOSTKA PRZESTRZENNA NR 3

Licencja nr 6642.624.2023_2216_P
Układ odniesienia: EPSG 2177 strefa 6; data wykonania kopii: 18.09.2023 r.
wraz z aktualizacją z 06.05.2024 r.

Legenda:

- granica obszaru objętego opracowaniem planu miejscowego - etap 1
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- 3.1RZ oznaczenie liczbowo-literowe identyfikujące teren
- granica działki ewidencyjnej

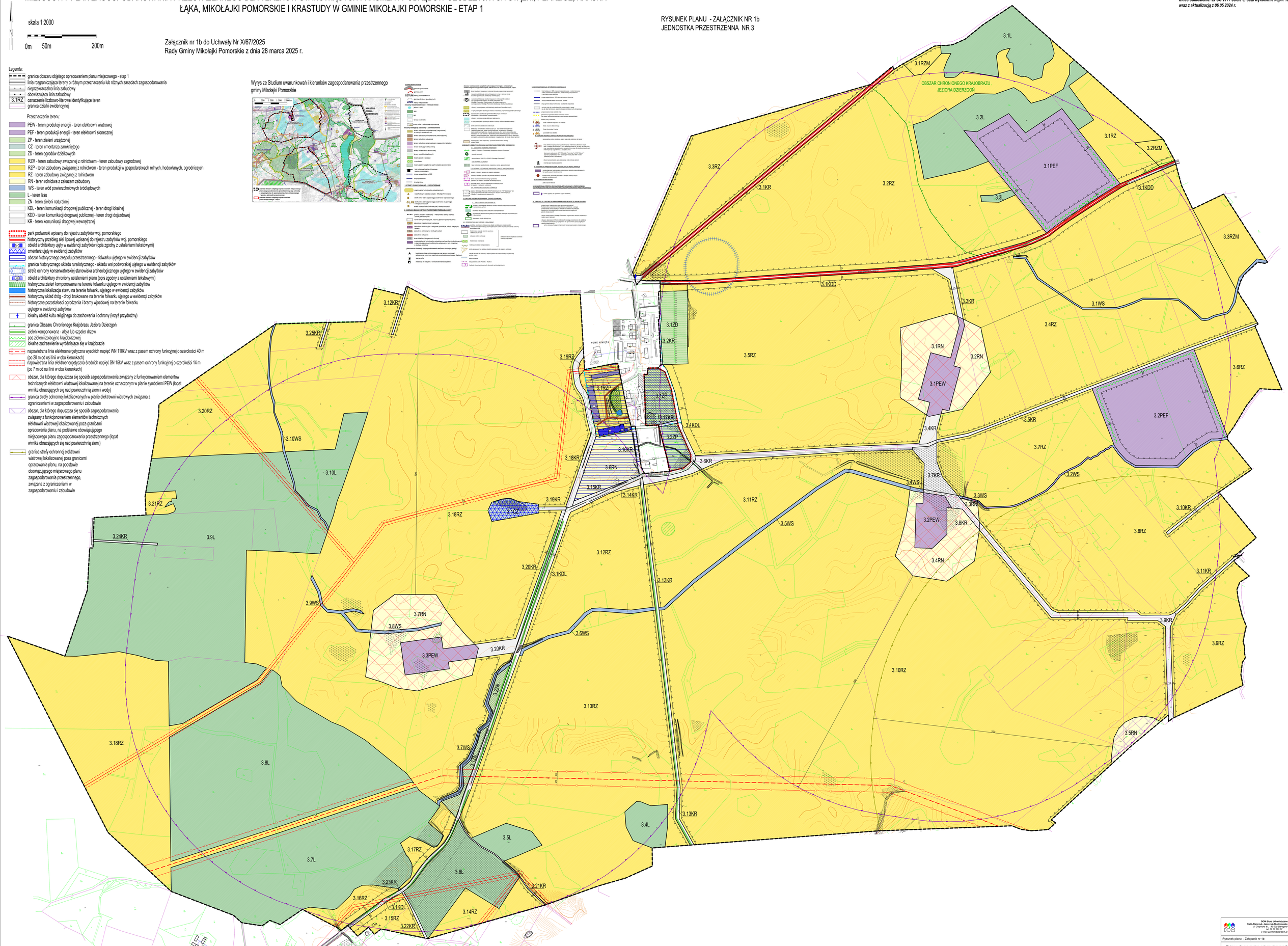
Przeznaczenie terenu:

- PEW - teren produkcji energii - teren elektrowni wiatrowej
- PEF - teren produkcji energii - teren elektrowni słonecznej
- ZP - teren zieleni urządzonej
- CZ - teren cmentarza zamkniętego
- ZD - teren ogrodów działkowych
- RZM - teren zabudowy związanej z rolnictwem - teren zabudowy zagrodowej
- RZP - teren zabudowy związanej z rolnictwem - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RZ - teren zabudowy związanej z rolnictwem
- RN - teren rolnictwa z zakazem zabudowy
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KDL - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi lokalnej
- KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

- park podworski wpisany do rejestru zabytków woj. pomorskiego
- historyczny przebieg alei lipowej wpisanej do rejestru zabytków woj. pomorskiego
- 8a-zł obiekt architektury ujęty w ewidencji zabytków (opis zgodny z ustaleniami tekstowymi)
- cmentarz ujęty w ewidencji zabytków
- obszar historycznego zespołu przestrzennego - folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- granica historycznego układu ruralistycznego - układu wsi podworskiej ujętego w ewidencji zabytków
- strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego ujętego w ewidencji zabytków
- obiekt architektury chroniony ustaleniami planu (opis zgodny z ustaleniami tekstowymi)
- historyczna zieleń komponowana na terenie folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- historyczna lokalizacja stawu na terenie folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- historyczny układ dróg - drogi brukowane na terenie folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- historyczne pozostałości ogrodzenia i bramy wjazdowej na terenie folwarku ujętego w ewidencji zabytków
- lokalny obiekt kultu religijnego do zachowania i ochrony (krzyż przydrożny)

- granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Dzierzgoń
- zieleń komponowana - aleja lub szpaler drzew
- pas zieleni izolacyjno-krajobrazowej
- lokalne zadrzewienie wyróżniające się w krajobrazie
- napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokich napięć WN 110kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 40 m (po 20 m od osi linii w obu kierunkach)
- napowietrzna linia elektroenergetyczna średnich napięć SN 15kV wraz z pasem ochrony funkcyjnej o szerokości 14 m (po 7 m od osi linii w obu kierunkach)
- obszar, dla którego dopuszcza się sposób zagospodarowania związany z funkcjonowaniem elementów technicznych elektrowni wiatrowej lokalizowanej na terenie oznaczonym w planie symbolem PEW (lopat wirnika obracających się nad powierzchnią ziemi i wody)
- granica strefy ochronnej lokalizowanych w planie elektrowni wiatrowych związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie
- obszar, dla którego dopuszcza się sposób zagospodarowania związany z funkcjonowaniem elementów technicznych elektrowni wiatrowej lokalizowanej poza granicami opracowania planu, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (lopat wirnika obracających się nad powierzchnią ziemi)
- granica strefy ochronnej elektrowni wiatrowej lokalizowanej poza granicami opracowania planu, na podstawie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, związana z ograniczeniami w zagospodarowaniu i zabudowie

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mikołajki Pomorskie



DOM Biuro Urbanistyczne
Kiełb-Stańczuk, Jeszczuk-Skalińkowska Spółka jawna
ul. Chopina 7/1, 80-260 Przywidz koł. Gdańska
tel. 58 68 235 57
e-mail: pprdom@pprdom.pl

Rysunek planu - Załącznik nr 1b

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów stanowiących fragmenty obrębów geodezyjnych Stążki, Perklice, Krasna Łąka, Mikołajki Pomorskie i Krastudy w gminie Mikołajki Pomorskie - Etap 1

Skala 1:2000

Data opracowania: 05.2025r.

Zespół autorski:
dr inż. arch. Barbara Jeszczuk-Skalińkowska
mgr Aleksandra Nowicka